

О Т Ч Е Т

ООО "УК Дорогобуж-Сервис" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД за декабрь 2016г.

МКД по адресу ул. Строителей д.15

1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	3		
1.2.	Количество этажей (шт.)	3		
1.3.	Количество квартир (шт.)	31		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	1877		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности	1676,9		
	в том числе: муниципальное жилье	260,7		
1.6.	Тариф на содержание, обслуживание и ремонт 1 м2 жилых и нежилых помещений	17,66		
1.7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	<i>все виды благоустройства</i>		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность населения за период с 01.04.2014. по 31.12.2016.		112892,71	
2.	Собрано средств на оплату предоставленных услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества МКД	29598,14	27380,69	93
	РАСХОДЫ			
3.	Услуги по санитарной уборке придомовой территории			4494,09
4.	Дератизация подвальных помещений (Договор с ФГУП "Смоленский областной центр дезинфекции Госсанэпиднадзора в Смоленской области, г.Смоленск")			83,85
5.	Услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО			4376,71
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание			2716,58
7.	Содержание внутридомовых инженерных систем			2833,96
9.	Обслуживание сетей газоснабжения (Договор с ОАО "Газпром газораспределение Смоленск")			318,61
10.	Услуги по управлению МКД			3605,34
11.	Услуги по учету и регистрации населения			352,15
	<i>Итого расходов по обслуживанию и содержанию</i>			18781,28
12.	Текущий ремонт:			
	декабрь 2016г. Ремонт подъезда №2			40760,00
	декабрь 2016г. Ремонт подъезда №3			40760,00
	декабрь 2016г. Ремонт кровли			5303,00
	декабрь 2016г. Ремонт металлических ограждений (2-й подъезд)			1224,00
	<i>Итого расходов по текущему ремонту</i>			88047,00
	Всего расходов по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту			106828,28